

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 24</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 24</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				18 912,12
	Дератизация	720,00	1 м2 подвала	0,24	173,40
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 059,20	1 м² площ.дома	2,57	5 292,14
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	2 059,20	1 м² площ.дома	0,88	1 812,10
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 059,20	1 м² площ.дома	1,10	2 265,12
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 059,20	1 м² жилой площади	2,57	5 292,14
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	2 059,20	1 м² здания	0,88	1 812,10
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 059,20	1 м² жилой площади	1,10	2 265,12
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				50 683,06
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				42 918,22
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 284,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 377,98
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	3 853,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 086,20
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 137,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 781,60
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	816,00	1 м трубопровода	4,28	3 492,48
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_ опрессовке)	816,00	1 м трубопровода	10,86	8 861,76
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	816,00	1 м трубопровода	10,20	8 323,20
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				7 764,84
	Замена автоматических выключателей	2,00	1 шт	1064,23	2 128,46
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	2586,52	2 586,52
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	60,00	1 шт	15,38	922,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1	68,37	1 367,40
	ИТОГО:				69 595,18
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 710,40	1 м² площ.дома	1,851	45 738,95
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 710,40	1 м² площ.дома	2,761	68 225,41
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ути, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	24 710,40	1 м² площ.дома	2,810	69 436,22
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 710,40	1 м² площ.дома	0,750	18 532,80
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	24 710,40	1 м² площ.дома	1,260	31 135,10
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				58 223,88
	ИТОГО выполнено работ				360 887,55
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				432921,08